

Arkivsak-dok. 076 – 19

Saksbehandler: Falk Trautvetter / Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.06.2019

K0 p.nr. 40001 Miljøtiltak, kommunale bygg 2019

Bakgrunn for saken:

I ØP 2019-2022 er prosjektet beskrevet:

Rullerende årsbevilgning til miljøtiltak på 3,3 mill kr hvert år gir kommunen muligheten til å arbeide med konkrete tiltak for bruk av stasjonær energibruk. Det vil også redusere klimautslipp slik at kommunen vil få en mer miljøvennlig profil/drift av byggporteføljen. Tiltak skal knyttes opp mot gjeldende miljøplan for Sandnes kommune. I denne saken legges det frem forslag til omdisponering av midler som samtidig er å anse som kostnadsoverslag K0 for 2019.

Saksopplysninger:

Midlene søkes omdisponert da konvertering av Austrått Boas til vannbåren varme må sees sammen med den totale energiløsning som Iglemyr energisentral skal gi når Iglemyr svømmehall blir ferdigstilt. Det er i dette prosjektet behov for en bedre gjennomgang før løsning blir valgt. Midlene foreslås derfor omdisponert til følgende tre prosjekter: - Trones Boas konvertering av varmeløsning, oppgradering av varmepumpeløsninger på Øygard ungdomsskole og Lurahammeren ungdomsskole.

Bygg	Beskrivelse	ØP 2019	Omdisp
Austrått Boas	Konvertering til vannbåren varme	3300 Utsettes	
Trones Boas fase 2	Konvertering av ventilasjon og varmtvannsproduksjon fra elektrisk til fjernvarme samt utskifting av et gammelt ventilasjonsanlegg. Videreføring av fase 1 tas sammen.		700
Øygard ungdomsskole	Oppgradering av varmepumpe løsning. I tillegg ombygging av varmepumpekrets for økt effektivitet av denne samt installering av solceller på bygget.		1 700
Lurahammeren ungdomsskole	Oppgradering/utskifting av varmepumpe som er basert på sjøvann		900
	SUM	3 300	3 300

På Trones Boas går det på å fullføre utnyttelsen av fjernvarmen og optimalisere energiforbruket inkl. et nytt ventilasjonsanlegg. Tiltaket vil minske klimaavtrykket av bygget.

Øygaard ungdomsskole har hatt en varmepumpeløsning som er gått ut på levetid, og en ser at en dermed kan optimalisere energiløsningen med å flytte og bygge om noe på varmekretsen for å optimalisere driftstiden på varmepumpen mot gasskjelen, samt installere solvarmeløsning som bidrar til å minske energiforbruket i bygget.

Lurhammeren ungdomsskole har hatt en varmepumpe som er koblet mot sjøvann. Denne er nå gått ut på levetid, og sjøvannskretsen har behov for en oppgradering i forbindelse med oppgradering av varmepumpen. Løsningen vil bidra til lavere driftskostnader og noe mindre klimaavtrykk pga bedre teknologi i nye varmepumper.

Anskaffelsene omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som en byggherrestyrte entrepriser der en i hovedsak benytter rammeavtaler og minikonkurranser.

Fordi budsjettrammen for prosjektet totalt sett er lav og fordi dette er delt i tre underprosjekt på 0.7, 0.9, og 1.7 MNOK ber en om at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det legges fram K2 så sant de kan gjennomføres innenfor budsjettramme.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag K0 for Prosjekt 4000100 Miljøtiltak, kommunale godkjennes med en budsjettramme på 3,3 mill. kr.
- Detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes.
- Kontrahering og minikonkurranser utlyses.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettramme uten at det legges fram K2

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.06.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder